

VARDE BOLIGADMINISTRATION

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 0417, Nørremarksvej og Grøntofte

Sted: Hos Anita, Nørremarksvej 132

Dato: Onsdag den 5. november 2025 kl. 18.30

Tilstede: Henning Nielsen, Jytte Sørensen, Anne Marie Hannberg, Mona Pedersen og Anita Ravn Sørensen

Afbud: Lone Jochumsen

1. Godkendelse af sidste referat a) Afdelingsbestyrelsesmøde den 18.09.2025	a) Referatet fra den 18.09.2025 er godkendt og offentliggjort på VBA's hjemmeside.
2. VBA a) Velkomstmappe til nye beboere	a) Velkomstmappen gennemgås og rettes til på næste møde.
3. Drift og vedligehold a) Biodiversitet	a) Afdelingsbestyrelsen havde den 10.10.2025 gennemgang af projektet med Michel fra GrønArt, arkitekt Helene Plet og Peter fra VBA. Ud fra de mangler der var, har Michael udarbejdet en mangelliste samt en ny tidsplan, som Peter og Anita har fulgt op på. Færdiggørelsen af projektet er gået i gang, og der følges op med ugentlig gennemgang af Michael, Peter og Anita. Vi håber, at projektet omkring Biodiversitet snart kan afsluttes med et godt resultat.

b) Pullerter med lys på stien ved ungdomsboligerne c) Fuger i badeværelser d) Borde -og bænkesæt e) Gennemgang af drift planer	b) Mikkel fra VBA har indhentet tilbud, og der er sat to pullerter op med lys på stien ved ungdomsboligerne. c) I lejemål nr. 2-140 (ikke ungdomsboligerne) har Mikkel tjekket op i forhold til, hvor der er brug for udskiftning af fuger. Mikkel sender orientering ud til de lejemål, som skal have arbejde udført, inden arbejdet sættes i gang. d) Det er besluttet, at der er brug for indkøb af 3-4 sæt borde -og bænkesæt. Materialer og priser undersøges. e) Den 20.11.2025 kl. 15.00 har bestyrelsen og Mikkel fra VBA, gennemgang af drift planer for det kommende år.
4. Beboerarrangement a) Torsdagshygge b) Julehygge	a) Det var en succes med 20 fremmødte til torsdagshygge den 02.10.2025. Vi gentager succesen og inviterer til torsdagshygge i beboerhuset kl. 19-20 den første torsdag i hver måned (november, december, januar, februar og marts). b) Der holdes julehygge i beboerhuset den 07.12.2025 kl. 14.00. Invitation omdeles i postkasserne ved alle lejemål i udgangen af uge 45.
5. Beboerhus a) Husudvalg	a) Birthe og Lilian har meddelt, at de stopper i husudvalget pr. 31.12.2025. Alle beboere får mulighed for at byde ind, hvis de har lyst til at være behjælpelig med udledning og tjek af beboerhuset. Mona som er suppleant i bestyrelsen har meldt sig som den ansvarlige og mangler én til at assistere.

6. Årshjul a) Afdelingsbestyrelsesmøder	a) Afdelingsbestyrelsesmøder for resten af året er fastsat til: Onsdag den 28.01.2026 Onsdag den 25.03.2026 Onsdag den 27.05.2026
7. Evt.	
8. Næste møde	Onsdag den 28.01.2026

Formand, Anita Ravn Sørensen

Anita Ravn Sørensen

Næstformand, Anne Marie Hannberg

A.M. Hannberg

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Lone Jochumsen

Henning Nielsen

Henning Nielsen

Lone Jochumsen

Jytte Sørensen

JYTTÉ SØRENSEN